

**PARÁMETROS ECONÓMICOS COMPRA VIVIENDA POR SUJETOS PASIVOS MENORES DE 35 AÑOS PARA DOMICILIO HABITUAL** que se acogen a lo establecido en el Decreto Legislativo 1/2009, de 1 de septiembre, por el que se aprueba el Texto Refundido de las disposiciones dictadas por la Comunidad Autónoma de Andalucía en materia de tributos cedidos.

Adquirente: menor 35 años. Vivienda para domicilio habitual, y que el valor real de la vivienda no supere los 130.000 €, ni así mismo, el valor real del préstamo para la adquisición de la misma, supere los 130.000 €

Formalización de la escritura: mayo 2012.

Valor escriturado vivienda y anexos vinculados registralmente: 130.000,00 €

#### LIQUIDACIÓN QUE SE LLEVARÍA A CABO

|                 |              | IMPUESTO  |       |                   |
|-----------------|--------------|-----------|-------|-------------------|
| VALOR DECLARADO | IMPORTES     | MODALIDAD | TIPO  | TOTAL             |
| COMPRA VENTA    | 130.000,00 € | ITP       | 3,50% | 4.550,00 €        |
| PRÉSTAMO        | 130.000,00 € | AJD       | 0,30% | 390,00 €          |
| <b>TOTAL</b>    | ---          | ---       | ---   | <b>4.940,00 €</b> |

#### LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA QUE LLEVARÍA A CABO LA JUNTA DE ANDALUCÍA

Valor catastral vivienda año 2012: 39.500 €

Valor comprobado por la Junta de Andalucía:

Valor catastral vivienda año 2012 \* Coeficiente aplicable al valor catastral según Orden 10 de febrero de 2012

39.500,00 € \* 3,30 = 130.350,00 €

**Nota:** las plazas de garaje y anexos que sean fincas registrales independientes no se computan a efectos del importe máximo de la vivienda, aunque se trasmitan en la misma escritura.

|                  |              | IMPUESTO  |       |                    |
|------------------|--------------|-----------|-------|--------------------|
| VALOR COMPROBADO | IMPORTES     | MODALIDAD | TIPO  | TOTAL              |
| COMPRA VENTA     | 130.350,00 € | ITP       | 8%    | 10.428,00 €        |
| PRÉSTAMO         | 130.350,00 € | AJD       | 1,20% | 1.564,20 €         |
| <b>TOTAL</b>     | ---          | ---       | ---   | <b>11.992,20 €</b> |

LIQUIDACIÓN QUE SE LLEVÓ A CABO..... 4.940,00 €

**LIQUIDACIÓN COMPLEMENTARIA JUNTA DE ANDALUCÍA 7.052,20 €**

Esta liquidación complementaria se incrementará con los intereses correspondientes.

Datos salvo error u omisión