

CUADRO de COEFICIENTES del VALOR de las CONSTRUCCIONES

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORIA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
1 RESIDENCIAL	1.1 VIENDAS COLECTIVAS DE CARACTER URBANO	1.1.1 EDIFICACION ABIERTA	1,65	1,4	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65	0,55
		1.1.2 EN MANZANA CERRADA	1,6	1,35	1,15	1	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5
		1.1.3 GARAGES, TRASTEROS Y LOCALES EN ESTRUCTURA	0,8	0,7	0,62	0,53	0,46	0,4	0,3	0,26	0,2
	1.2 VIV. UNIFAMILIARES DE CARACTER URBANO	1.2.1 EDIFICACION AISLADA O PAREADA	2,15	1,8	1,45	1,25	1,1	1	0,9	0,8	0,7
		1.2.2 EN LINEA O MANZANA CERRADA	2	1,65	1,35	1,15	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		1.2.3 GARAGES Y PORCHES EN PLANTA BAJA	0,9	0,55	0,75	0,65	0,6	0,55	0,45	0,4	0,35
	1.3 EDIFICACION RURAL	1.3.1 USO EXCLUSIVO DE VIVIENDA	1,35	1,2	1,05	0,9	0,8	0,3	0,6	0,5	0,4
		1.3.2 ANEXOS	0,7	0,6	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,25	0,2
2 INDUSTRIAL	2.1 NAVE DE FABRICACIÓN Y ALMACENAMIENTO	2.1.1 FABRICACION EN UNA PLANTA	1,05	0,9	0,75	0,6	0,5	0,45	0,4	0,37	0,35
		2.1.2 FABRICACION EN VARIAS PLANTAS	1,15	1	0,85	0,7	0,6	0,55	0,52	0,5	0,4
		2.1.3 ALMACENAMIENTO	0,85	0,7	0,6	0,5	0,45	0,35	0,3	0,25	0,2
	2.2 GARAGES Y APARCAMIENTOS	2.2.1 GARAJES	1,15	1	0,85	0,7	0,6	0,5	0,4	0,3	0,2
		2.2.2 APARCAMIENTOS	0,6	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3	0,2	0,1	0,05
	2.3 SERVICIOS DE TRANSPORTE	2.3.1 ESTACIONES DE SERVICIO	1,8	1,6	1,4	1,25	1,2	1,1	1	0,9	0,8
		2.3.2 ESTACIONES	2,55	2,25	2	1,8	1,6	1,4	1,25	1,1	1
	3 OFICINAS	3.1 EDIFICIO EXCLUSIVO	3.1.1 OFICINAS MULTIPLES	2,35	2	1,7	1,5	1,3	1,15	1	0,9
			3.1.2 OFICINAS UNITARIAS	2,55	2,2	1,85	1,6	1,4	1,25	1,1	1
		3.2 EDIFICIO MIXTO	3.2.1 UNIDO A VIVIENDAS	2,05	1,8	1,5	1,3	1,1	1	0,9	0,8
			3.2.2 UNIDO A INDUSTRIA	1,4	1,25	1,1	1	0,85	0,65	0,55	0,45
		3.3 BANCA Y SEGUROS	3.3.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,95	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35
			3.3.1 EN EDIFICIO MIXTO	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2

CUADRO de COEFICIENTES del VALOR de las CONSTRUCCIONES

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORIA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
4 COMERCIAL	4.1 COMERCIOS EN EDIFICIO MIXTO	4.1.1 LOCALES COMERCIALES Y TALLERES	1,95	1,6	1,35	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75	0,65
		4.1.2 GALERIAS COMERCIALES	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8	0,7
	4.2 COMERCIOS EN EDIFICIO EXCLUSIVO	4.2.1 EN UNA PLANTA	2,5	2,15	1,85	1,6	1,4	1,25	1,1	1	0,85
		4.2.2 EN VARIAS PLANTAS	2,15	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,9
	4.3 MERCADOS Y SUPERMERCADOS	4.3.1 MERCADOS	2	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8
		4.3.2 HIPERMERCADOS Y SUPERMERCADOS	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1	0,9	0,8	0,7
5 DEPORTES	5.1 CUBIERTOS	5.1.1 DEPORTES VARIOS	0,7	0,55	0,5	0,45	0,35	0,25	0,2	0,1	0,05
		5.2.2 PISCINAS	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,35	0,3	0,25
	5.2 DESCUBIERTOS	5.2.1 DEPORTES VARIOS	0,7	0,55	0,5	0,45	0,35	0,25	0,2	0,1	0,05
		5.2.2 PISCINAS	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5	0,4	0,35	0,3	0,25
	5.3 AUXILIARES	5.3.1 VESTUARIOS, DEPURADORAS, CALEFACCION, etc	1,5	1,35	1,2	1,05	0,9	0,8	0,7	0,6	0,5
	5.4 ESPECTACULOS DEPORTIVOS	5.4.1 ESTADIOS, PLAZAS DE TOROS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95
5.4.2 HIPODROMOS, CANODROMOS, VELODROMOS, etc.		2,2	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	
6 ESPECTACULOS	6.1 VARIOS	6.1.1 CUBIERTOS	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95	0,85	0,75
		6.1.2 DESCUBIERTOS	0,8	0,7	0,6	0,55	0,5	0,45	0,4	0,35	0,3
	6.2 BARES MUSICALES SALAS DE FIESTAS DISCOTECAS	6.2.1 EN EDIFICIO EXCLUSIVO	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05
		6.2.2 UNIDO A OTROS USOS	2,2	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9
	6.3 CINES Y TEATROS	6.3.1 CINES	2,55	2,3	2,05	1,8	1,6	1,45	1,3	1,15	1
		6.3.2 TEATROS	2,7	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05

CUADRO de COEFICIENTES del VALOR de las CONSTRUCCIONES

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORIA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
7 OCIO Y HOSTELERIA	7.1 CON RESIDENCIA	7.1.1 HOTELES, HOSTALES, MOTELES	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05
		7.1.2 APARTAHOTELES, BUNGALOWS	2,85	2,55	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15
	7.2 SIN RESIDENCIA	7.2.1 RESTAURANTES	2,6	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95
		7.2.2 BARES Y CAFETERIAS	2,35	2	1,7	1,5	1,3	1,15	1	0,9	0,8
	7.3 EXPOSICIONES Y REUNIONES	7.3.1 CASINOS Y CLUBS SOCIALES	2,6	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05
		7.3.2 EXPOSICIONES Y CONGRESOS	2,5	2,25	2	1,8	1,6	1,45	1,25	1,1	1
8 SANIDAD Y BENEFICENCIA	8.1 SANITARIOS CON CAMAS	8.1.1 SANATORIOS Y CLINICAS	3,15	2,8	2,5	2,25	2	1,8	1,6	1,45	1,3
		8.1.2 HOSPITALES	3,05	2,7	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2
	8.2 SANITARIOS VARIOS	8.2.1 AMBULATORIOS Y CONSULTORIOS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95
		8.2.2 BALNEARIOS, CASAS DE BAÑOS	2,65	2,35	2,1	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05
	8.3 BENEFICOS Y ASISTENCIA	8.3.1 CON RESIDENCIA (Asilos, Residencias, etc.)	2,45	2,2	2	1,8	1,6	1,4	1,25	1,1	1
		8.3.2 SIN RESIDENCIA (Comedores, Clubs, Guarderías, etc.)	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8
9 CULTURALES Y RELIGIOSOS	9.1 CULTURALES CON RESIDENCIA	9.1.1 INTERNADOS	2,4	2,15	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95
		9.1.2 COLEGIOS MAYORES	2,6	2,35	1,9	1,7	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95
	9.2 CULTURALES SIN RESIDENCIA	9.2.1 FACULTADES, COLEGIOS, ESCUELAS	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8
		9.2.2 BIBLIOTECAS Y MUSEOS	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9
	9.3 RELIGIOSOS	9.3.1 CONVENTOS Y CENTROS PARROQUIALES	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,9	0,8	0,7
		9.3.2 IGLESIAS Y CAPILLAS	2,9	2,6	2,3	2	1,8	1,6	1,4	1,2	1,05

CUADRO de COEFICIENTES del VALOR de las CONSTRUCCIONES

TIPOLOGIAS CONSTRUCTIVAS			CATEGORIA								
USO	CLASE	MODALIDAD	1	2	3	4	5	6	7	8	9
10 EDIFICIOS SINGULARES	10.1 HISTORICO-ARTISTICOS	10.1.1 MONUMENTALES	2,9	2,6	2,3	2	1,8	1,6	1,4	1,2	1,05
		10.1.2 AMBIENTALES O TIPICOS	2,3	2,05	1,85	1,65	1,45	1,3	1,15	1	0,9
	10.2 DE CARACTER OFICIAL	10.2.1 ADMINISTRATIVOS	2,55	2,2	1,85	1,6	1,3	1,15	1	0,9	0,8
		10.2.2 REPRESENTATIVOS	2,75	2,35	2	1,75	1,5	1,35	1,2	1,05	0,95
	10.3 DE CARACTER ESPECIAL	10.3.1 PENITENCIARIOS, MILITARES Y VARIOS	2,2	1,95	1,75	1,55	1,4	1,25	1,1	1	0,85
		10.3.2 OBRAS URBANIZACIÓN INTERIOR	0,26	0,22	0,18	0,15	0,11	0,08	0,06	0,04	0,03
		10.3.3 CAMPINGS	0,18	0,16	0,14	0,12	0,1	0,08	0,06	0,04	0,02
		10.3.4 CAMPOS DE GOLF	0,05	0,04	0,035	0,03	0,025	0,02	0,015	0,01	0,005
		10.3.5 JARDINERIA	0,17	0,15	0,13	0,11	0,09	0,07	0,05	0,03	0,01
		10.3.6 SILOS Y DEPOSITOS PARA SOLIDOS (M/3)	0,35	0,3	0,25	0,2	0,17	0,15	0,14	0,12	0,1
		10.3.7 DEPOSITOS LIQUIDOS (M/3)	0,37	0,34	0,31	0,29	0,25	0,23	0,2	0,17	0,15
		10.3.8 DEPOSITOS GASES (M/3)	0,8	0,65	0,5	0,4	0,37	0,35	0,31	0,27	0,25